

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. 22 Партсъезда, д. 192

г. Самара

« \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 192.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 497,60 м.кв.

Общая площадь дома 3 856,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Дубов Н. А кв. 67

секретарем - Деметрова Т. А кв. 28

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Дубов Н. А кв. 67  
секретарем - Деметрова Т. А кв. 28.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Дубов Н.А. кв. 67  
2. Дашинцева Р.А. кв. 28  
3. Билунова В.В. кв. 4

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Дубов Н.А. кв. 67  
2. Дашинцева Р.А. кв. 28  
3. Билунова В.В. кв. 4

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 192 по ул. 22 Партсъезда в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб.
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб.
6. ремонт отмостки (115 м<sup>2</sup>), на сумму — 207 тыс. руб.
7. ремонт межпанельных швов кв. 69 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб.
8. ремонт балкона кв. 69, на сумму — 30 тыс. руб.
9. утепление стеновых панелей кв. 67 (35 м<sup>2</sup>), на сумму — 94,5 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (240 м.п.), на сумму — 480 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму — 432 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 216 м.п., на сумму — 432 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 170,756 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 227,781 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 398,537 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) Утепление кв 67
- 2) Ремонт балкона 69 кв
- 3) Усиловка ограждения газона

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- 1) Утепление кв 67
- 2) Ремонт балкона 69 кв
- 3) Усиловка ограждения газона

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Дубов Н.А.</u>	КВ.	<u>67</u>
Секретарь -	<u>Ремеслова Т.А.</u>	КВ.	<u>28</u>
Счетная комиссия	<u>Дубов Н.А.</u>	КВ.	<u>67</u>
	<u>Ремеслова Т.А.</u>	КВ.	<u>18</u>
	<u>Волкулова И.В.</u>	КВ.	<u>4</u>